

Ville de Saint-Martin-d'Hères

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Compte-rendu de la réunion publique « Secteur Nord »

Le 27 mai 2009

Les échanges avec les participants ont porté sur :

► La densification urbaine

Le niveau de densification en logements dans les vingt prochaines années, au regard des besoins exprimés à l'échelle d'agglomération, des évolutions démographiques et de la nécessité de lutter contre l'étalement urbain.

L'acte de densifier et ses conséquences en matière environnementale (exemple du travail mené sur la performance énergétique des bâtiments).

La densification et l'évolution de l'offre en matière d'habitat : devenir de l'habitat individuel, production de logements diversifiés avec un travail sur les formes urbaines.

La nécessité de donner la priorité au développement des déplacements piétons et cycles, en améliorant les continuités, en maîtrisant davantage la circulation automobile par les aménagements réalisés, et en revisitant la réglementation appliquée en matière de stationnement.

La densification du domaine universitaire, sa réaffirmation en véritable « quartier » mieux articulé avec le reste de la ville.

La transformation de l'avenue Gabriel Péri en véritable boulevard urbain, sa modernisation en matière de commerces, services, logements, lieux de vie, qualité des transports.

► La qualité de vie

La nécessité de redonner à la ville un caractère attractif en renforçant les lieux de vie sociale et de rencontres : création d'une dynamique nouvelle autour de la mixité d'équipements, de services, de commerces, d'habitat.

► La qualité de l'urbanisme

Faciliter l'accès et préserver l'environnement immédiat des nouveaux programmes immobiliers.

La nécessité de travailler la qualité architecturale des axes structurants de la ville tels que les avenues Gabriel Péri et Ambroise Croizat.

La poursuite du travail sur le maillage des espaces publics à l'échelle de la ville.

Annnonce des prochaines étapes de concertation : 2 réunions de secteurs les 3 et 17 juin 2009.

Clôture de la réunion.