



Saint-Martin-d'Hères

Sondage d'opinion dans le cadre du PLU

Rapport de l'étude



Principaux enseignements

Saint-Martin-d'Hères, une ville jugée agréable à vivre et qui s'améliore

Dans leur immense majorité, les Martinérois considèrent que Saint-Martin-d'Hères est une ville agréable à vivre (92%) et qui bénéficie en outre d'une dynamique très positive : 68% perçoivent une amélioration de la ville, contre seulement 7% qui estiment qu'elle s'est dégradée.

Le développement du tramway et des transports en commun (50%) et la construction de logements (38%) sont les deux réalisations les plus évoquées spontanément par les Martinérois pour symboliser les changements de Saint-Martin-d'Hères au cours des dernières années. Si le premier point est largement mis au crédit de l'évolution de la ville, en revanche, le développement de l'habitat est davantage cité par les personnes les plus critiques sur l'évolution de la ville (54%). Cette opinion est davantage répandue chez les personnes enracinées depuis de nombreuses années à Saint-Martin-d'Hères, ainsi que les seniors qui voient ainsi leur cadre de vie bouleversé.

Des représentations de la ville très positives, mais traduisant parfois un manque d'affect ou d'investissement par rapport à Saint-Martin-d'Hères

Les Martinérois expriment spontanément des opinions positives sur leur ville, avec des propos mettant en évidence pour certains l'enracinement et le rapport affectif entretenu à Saint-Martin-d'Hères où l'histoire personnelle et familiale est particulièrement importante. D'autres mettent davantage en avant le bien-être procuré par la ville, par un environnement préservé des nuisances ou facilitant l'accès à toutes les commodités.

Ils sont très peu nombreux à émettre des avis négatifs. Les propos montrant un détachement ou un faible investissement par rapport à Saint-Martin-d'Hères sont toutefois plus fréquents : « juste la ville où j'habite », « l'endroit où je dors », ...



Une satisfaction très élevée sur l'accès aux équipements, liée aux infrastructures existantes et à la qualité des transports en commun

Les Martinérois considèrent à 97% que Saint-Martin-d'Hères est «une ville proche de tout, bien située». Ce sentiment est favorisé à la fois par la présence des équipements nécessaires pour 95% d'entre eux, et la possibilité de se déplacer facilement sans sa voiture (13%).

On doit toutefois noter que 29% de la population estime que leur quartier est isolé du reste de la ville, en particulier dans les deux quartiers effectivement plus à l'écart du reste de la ville : Bidal-Péri (47%) et le Village (42%).

La mixité sociale ou ethnique semble être un sujet qui ne fait pas débat dans la population de Saint-Martin-d'Hères.

Quand on se situe au niveau du quartier, les appréciations dans ces domaines restent largement positives.

Avec toutefois des perceptions plus négatives sur le nombre de commerces, l'animation et la vie culturelle et la convivialité entre les gens

27% des Martinérois sont insatisfaits du nombre de commerces dans leur quartier. Il s'agit d'un point important car nombre d'entre eux considèrent qu'il est le principal facteur d'appartenance à la ville. D'ailleurs, ce point est souvent cité dans les enquêtes comme principal facteur qui favorise la qualité de vie dans un quartier. Il est d'ailleurs probable que cette perception influe également sur le niveau de satisfaction de l'animation (25% d'insatisfaits) ou de la convivialité entre les gens (31% d'insatisfaits).

Ils sont également nombreux à signaler les dangers de la circulation (44%) et des problèmes liés aux incivilités ou à la délinquance (31%). Ces points ne sont cependant pas spécifiques de Saint-Martin-d'Hères et se retrouvent dans des communes de situation comparable.



Une plus grande réticence à la densification de l'habitat

47% des Martinérois considèrent aujourd'hui que Saint-Martin-d'Hères est suffisamment développé et qu'il faut arrêter de construire. Il semble s'agir d'un véritable changement de tendance par rapport à 2004, où les personnes étaient plus nombreuses à estimer qu'il fallait poursuivre ou maintenir le rythme de construction, en particulier pour répondre aux besoins de logements.

Ce souhait de limiter le développement de la ville peut s'expliquer par l'addition de deux groupes de population ayant des manières très opposées de voir la ville aujourd'hui :

- les personnes satisfaites de Saint-Martin-d'Hères aujourd'hui, et ayant la volonté de préserver leur environnement et leur cadre de vie, voire la qualité des liens sociaux créés dans leur quartier,
- les personnes les plus insatisfaites de Saint-Martin-d'Hères qui craignent de voir la situation se dégrader encore davantage.

Il n'est alors pas surprenant de constater que les Martinérois privilégient davantage les logements à destination de certaines catégories de population (pour les personnes handicapés, pour les personnes âgées et pour les étudiants), plutôt que les logements publics ou en accession à la propriété.



Une attente de la poursuite de l'action dans le domaine des transports collectifs

Parmi sept projets envisagés par la ville dans les années à venir, les deux jugés les plus utiles concernent « le prolongement de la ligne de tramway » et « l'installation d'une gare ferroviaire à Saint-Martin-d'Hères».

Le projet de rénovation de Champberton et le traitement qualitatif de la rocade sud sont deux priorités également pour 1/3 des personnes interrogées, ce dernier point étant davantage évoqué par les personnes au sud de la commune.

Au final, les attentes concernent davantage le développement qualitatif de la commune que la densification de l'habitat

Les priorités affichées par les Martinérois pour l'utilisation des réserves foncières concernent avant tout la création d'espaces verts et le développement de commerces de proximité. Les bénéfices attendus concernent donc l'amélioration du cadre de vie et les facilités à vivre la ville.

La création d'équipements publics n'est en revanche pas une priorité, l'offre existante étant jugée satisfaisante.

Il y a donc un enjeu de communication important pour expliquer que la densification urbaine peut être accompagnée d'une amélioration du cadre de vie.



Les résultats détaillés de l'enquête

1



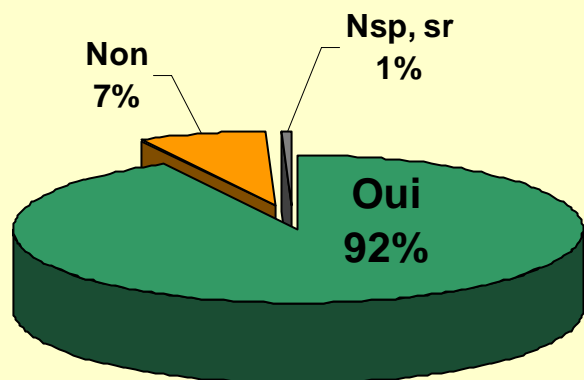
Perception générale de la ville



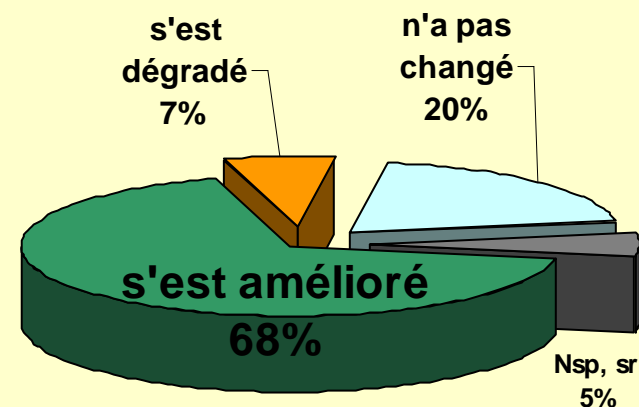
Perception générale de la situation et de l'évolution de Saint-Martin-d'Hères

- Une très forte majorité des Martinérois considère que la ville s'est améliorée au cours de ces dernières années (68%). Seuls 7% estiment qu'elle s'est dégradée, avec une proportion toutefois plus importante sans être massive sur le quartier de Teyssère (11% de ses habitants).
- Les personnes âgées de 65 ans et plus sont également plus nombreuses à trouver que Saint-Martin-d'Hères s'est dégradée au cours de ces dernières années (14%). C'est également le cas des personnes habitant dans la ville depuis 20 ans et plus (12%).

Q1. Trouvez-vous que Saint-Martin-d'Hères est une ville agréable à vivre ?



Q2. Diriez-vous qu'au cours de ces dernières années, la ville de Saint-Martin-d'Hères ...



Base : 500



Les réalisations représentant le mieux les changements de la ville

Q3. Selon vous, quelles réalisations représentent le mieux les changements de Saint-Martin d'Hères au cours des dernières années ?

Base : 500

(Question ouverte, réponses non suggérées, plusieurs réponses possibles)

Développement tramway, TC	50%
Construction et dvlpt habitat	38%
Nouveaux quartiers, ZAC centre, aménagement quartier	8%
Construction /rénovation d'équipements (loisirs, activités pour les jeunes, les personnes âgées, ...)	8%
Parcs et espaces verts (Jo Blanchon, ...)	5%
Ikéa	4%
Renovation voiries	2%
Développement activités commerciales	2%
Hôpital, clinique, centre médical	2%
Autre	4%
Pas de changement, ne sait pas	14%

- Les personnes installées à Saint-Martin-d'Hères depuis plus de 20 ans sont plus nombreuses à considérer que le développement de l'habitat représente le mieux les changements de Saint-Martin-d'Hères (52%). C'est également le cas des 65 ans et plus (48%).
- 54% des personnes considérant que Saint-Martin-d'Hères s'est dégradé citent également davantage le développement de l'habitat (54%) et seulement 28% le développement des transports en commun.



Connaissance du nom de son quartier de résidence

- Le connaissance du nom du quartier dans lequel on réside est très différente selon le quartier de résidence réel des interviewés. Dans le quartier Croix Rouge, Bidal-Péri ou le Village, l'identification à un quartier est plus élevée que dans les autres quartiers de Saint-Martin-d'Hères.

Q4. Dans quel quartier de Saint-Martin-d'Hères habitez-vous ? (ne rien suggérer)

Croix Rouge	
Croix Rouge	52%
A coté équipements divers	8%
Gabriel Péri (avenue)	6%
Campus	6%
A coté mairie	4%
Ambroise Croizat	3%
Portail Rouge	2%
Vers grandes surfaces	1%
Autres	16%
Nsp, sr	4%

La Plaine Renaudie	
Renaudie	17%
La Plaine	11%
Chamberton	9%
ZAC Centre	8%
Henri Wallon	7%
Près de Jo Blanchon	6%
Les Essartiés	5%
A coté équipements divers	4%
Centre, nouveau centre	2%
A coté mairie	2%
Au sud	2%
Semard	2%
Autres	21%
Nsp, sr	6%

Portail rouge / La Galochère	
Portail Rouge	21%
Semard	10%
A coté mairie	9%
Galochère	8%
A coté équipements divers	6%
Ambroise Croizat	5%
Croix Rouge	5%
Karl Marx	5%
Vers grandes surfaces	4%
Bidal Peri	3%
Les Eparres	3%
Gabriel Péri (avenue)	2%
Autres	17%
Nsp, sr	3%

Teysseire	
Chopin	18%
Teyssère	12%
av. Marcel Cachin	9%
Emile Zola	7%
Paul Bert	6%
Au sud	4%
Paul Eluard	4%
Maisons neuves	4%
Chamberton	2%
Autres	29%
Nsp, sr	6%

Bidal Peri (yc Domaine universitaire, ZA de Champ Roman et ZA Glairons)	
Bidal Peri	36%
Campus / Domaine univ.	20%
Gabriel Péri (avenue)	16%
Les Taillées	10%
Vers grandes surfaces	4%
Croix Rouge	3%
A coté équipements divers	2%
Autres	9%
Nsp, sr	-

Le Village	
Le Village	53%
Les alloses	7%
Romain Rolland	5%
Croix du Patre	4%
Malfangeat	3%
Condorcet	3%
Le Murier	3%
Galochère	2%
A coté équipements divers	2%
Autres	17%
Nsp, sr	1%

Base : 500



Représentations spontanées de la ville

Q5. Pouvez-vous dire, en quelques mots, ce que Saint-Martin-d'Hères représente pour vous ?
(Question ouverte, réponses non suggérées)

Ville agréable	18%	Belle ville, dans laquelle on se sent bien, on est heureux
Mes racines	17%	Mon enfance, ma famille, mes amis, ma ville natale, ma vie
Ville dynamique, animée	10%	Ville animée, qui se développe, ouverte d'esprit
Lieu où j'habite	8%	L'endroit où je vis, où je dors, où je travaille
Proximité des commerces, des activités	8%	Toutes commodités, aspect fonctionnel
Ville impliquée politiquement	7%	Ville communiste, ville sociale, ville de gauche
Ville universitaire	7%	Ville étudiante, là où je fais mes études
Ville calme, tranquille	7%	
Situation géographique avantageuse	6%	Ville proche de Grenoble, de la montagne, bien située
Lieu où je paye mes impôts	3%	Le plus d'impôts, le plus de taxes foncières
Ville proche de la nature : verdure, parc...	3%	Verdure, campagne, air pur, à la fois ville et campagne
Remarques négatives	8%	
Rien, rien de spécial	7%	<u>Juste</u> la ville où j'habite, <u>c'est tout</u> , rien
Autres	2%	
Nsp, sr	9%	

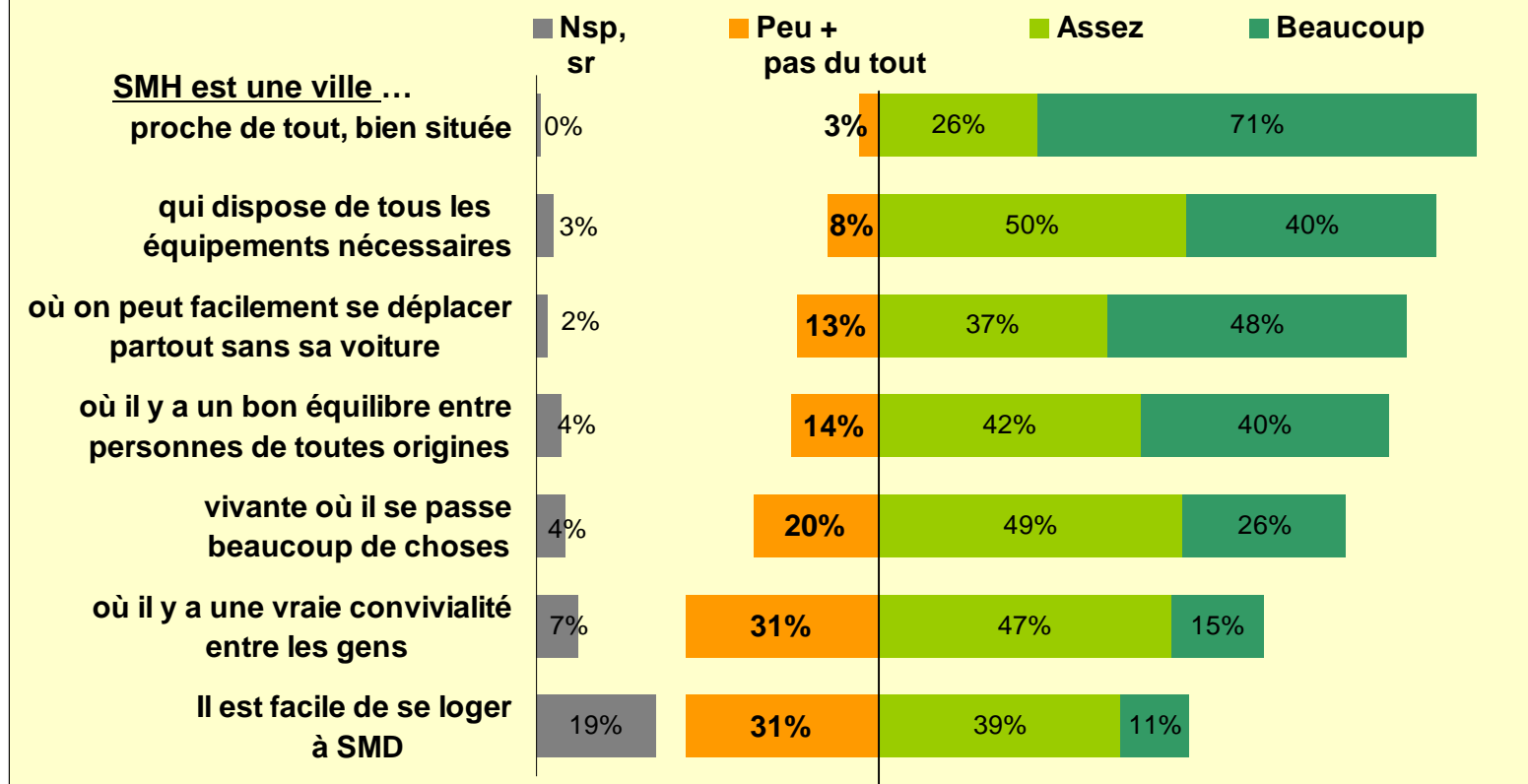
Base : 500



Les composantes de l'image de la ville

Base : 500

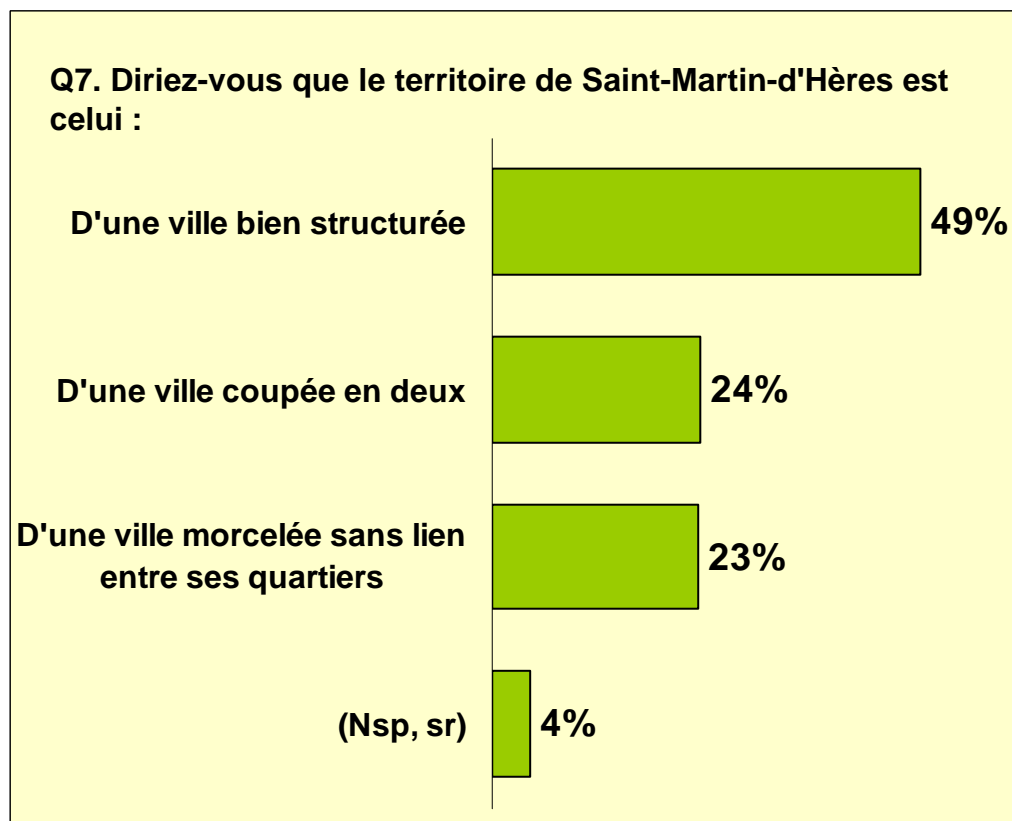
Q6. Trouvez-vous que les phases suivantes correspondent « beaucoup », « assez », peu « ou « pas du tout » à Saint-Martin-d'Hères ?



- La difficulté à se loger est davantage constatée par les personnes installées à Saint-Martin-d'Hères depuis plus de 20 ans (37%).
- Les moins de 35 ans sont moins nombreux à juger que Saint-Martin-d'Hères est une ville «vivante» (20% de « beaucoup »).



Lien entre les quartiers

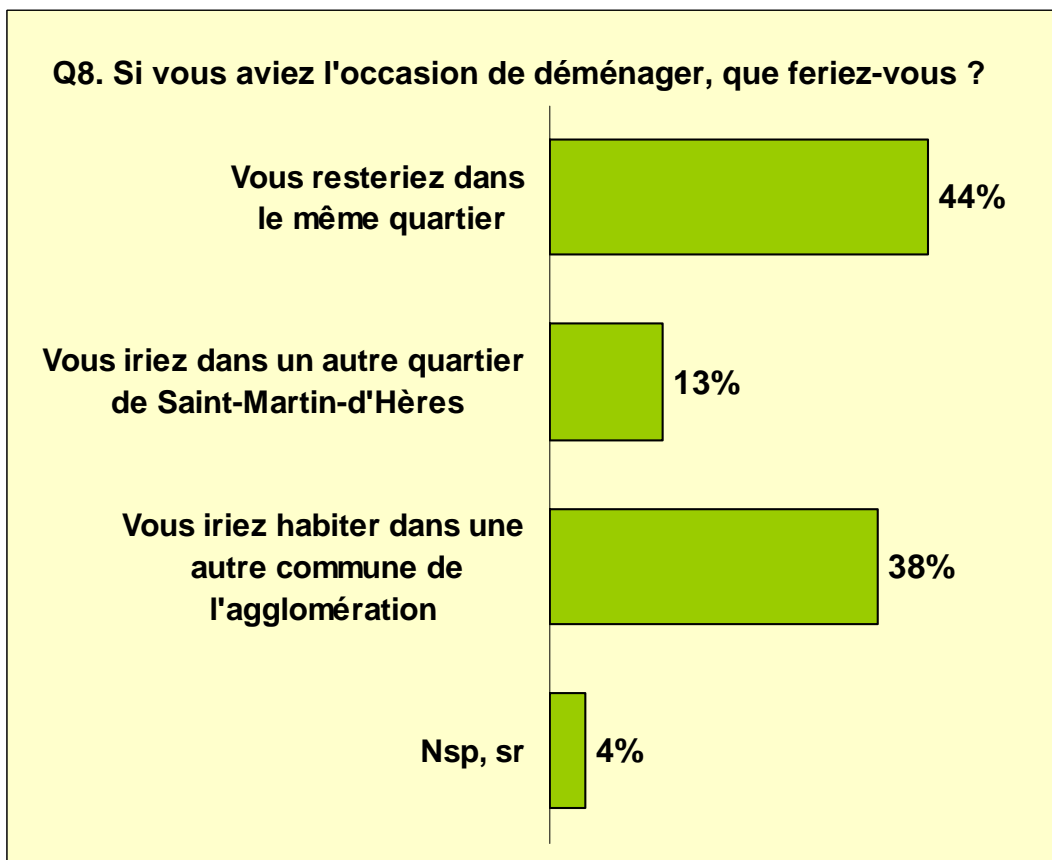


- Les personnes considérant que Saint-Martin-d'Hères est une «ville morcelée sans lien entre les quartiers» sont insatisfaites d'un plus grand nombre de points ou notent davantage de problèmes sur leur quartier.
- C'est moins le cas des habitants ayant la perception que Saint-Martin-d'Hères est «une ville coupée en deux».

Base : 500



Attachement à Saint-Martin-d'Hères, à son quartier



- Cette question qui mesure le niveau d'attachement de la population à Saint-Martin-d'Hères montre qu'une part conséquente de la population souhaiterait habiter dans une autre commune de l'agglomération grenobloise. D'une manière générale, ce sont les personnes les plus insatisfaites sur un certain nombre de domaines qui souhaiteraient le plus quitter la commune, en particulier celles qui considèrent que Saint-Martin-d'Hères n'est pas une ville conviviale.

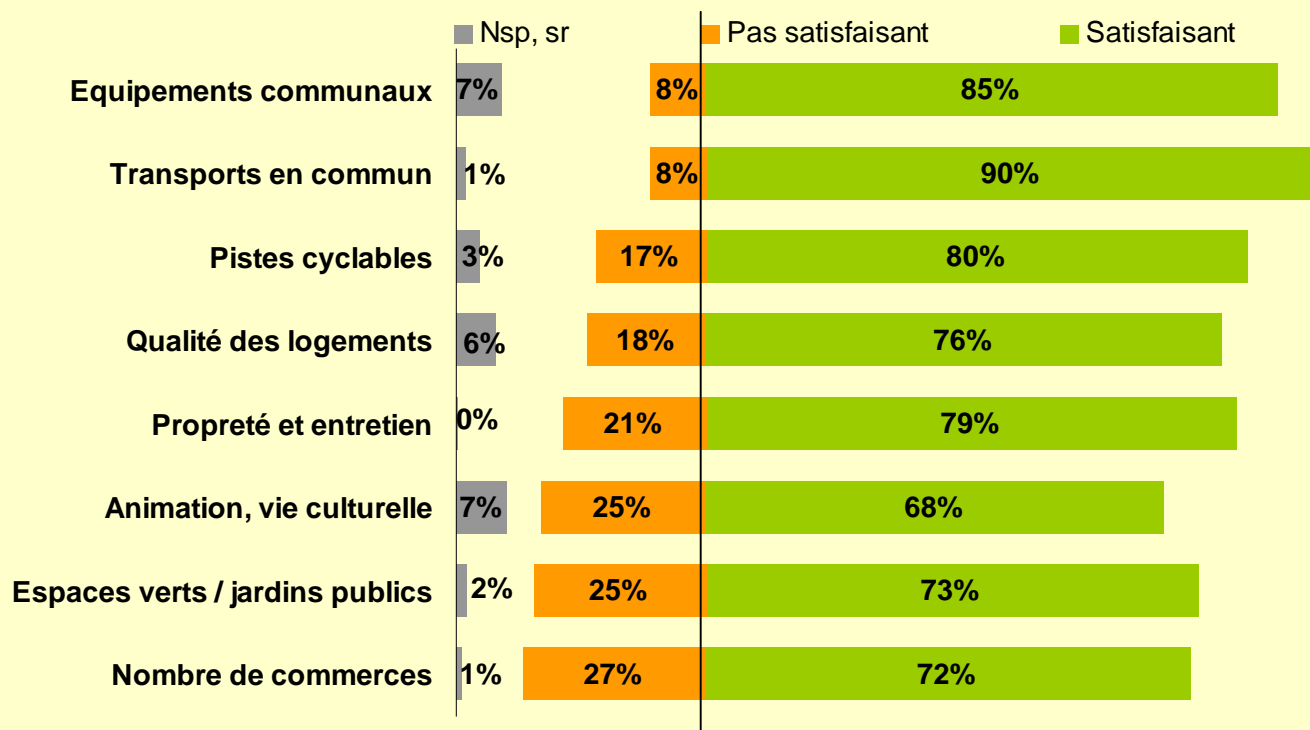
Base : 500



La perception de son quartier

Base : 500

Q9. Pour chacun des points suivants, diriez-vous que votre quartier dispose d'une situation satisfaisante ou pas satisfaisante ?

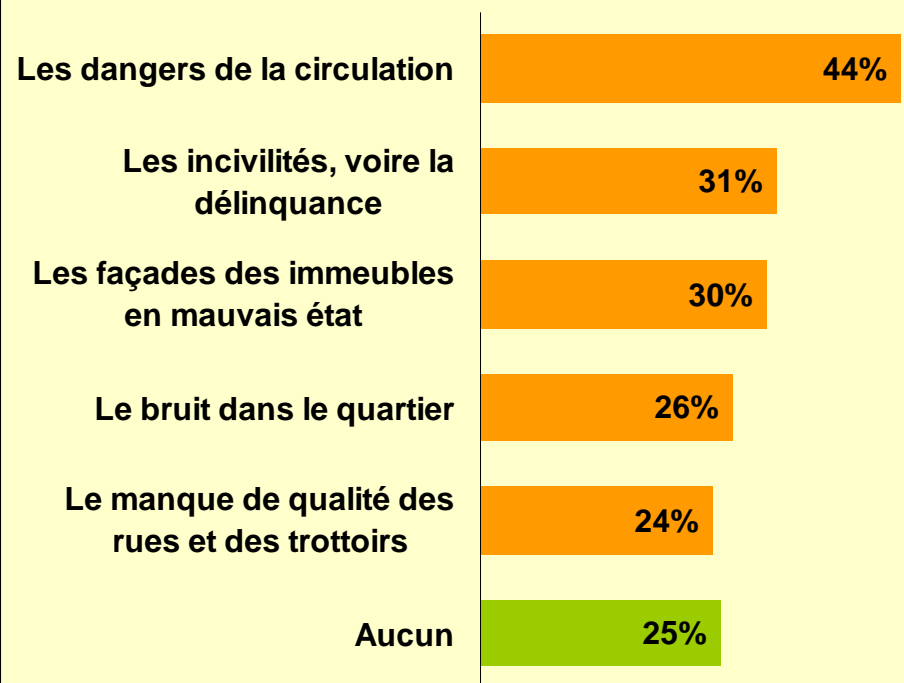


- L'insatisfaction sur le nombre de commerces est plus importante chez les 65 ans et plus (38%), les catégories plus aisées (35%) et ceux dont l'ancienneté de résidence est la plus forte (35%, chez ceux résidant à Saint-Martin-d'Hères depuis plus de 20 ans). Ce sont toujours les plus âgés et les plus anciens sur la commune à être insatisfaits de la propreté de la ville.
- Le manque d'animation est un reproche plus souvent exprimé par les étudiants et lycéens (38%).
- Le manque d'espaces verts, parcs et jardins est une source d'insatisfaction plus forte chez les 65 ans et plus (35%). Ce point est en revanche indépendant de l'ancienneté de résidence sur la commune.



Les problèmes de son quartier

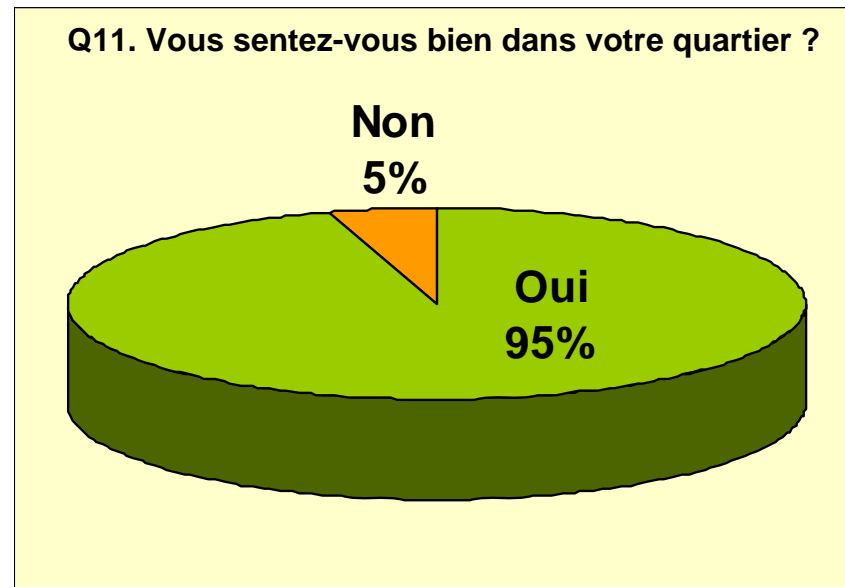
Q10. Parmi les problèmes suivants, lesquels concernent votre quartier ?



Base : 500



Se sentir bien dans son quartier

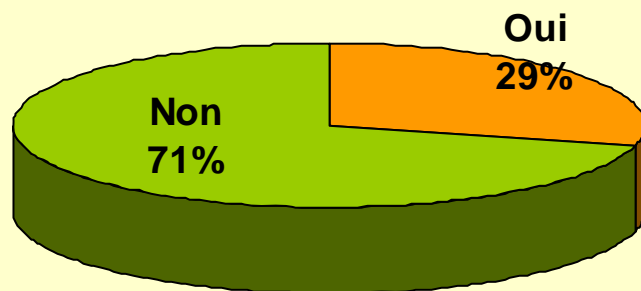


- Une satisfaction très élevée qui est partagée par toutes les catégories de la population.



Isolement de son quartier

Q12. Trouvez-vous que votre quartier est isolé du reste de la ville ?



- La perception de résider dans un quartier isolé du reste de la ville est dépendante du jugement que porte les habitants sur la qualité des transports en commun : plus d'une moitié des personnes insatisfaites des transports en commun considèrent que leur quartier est isolé du reste de la ville.

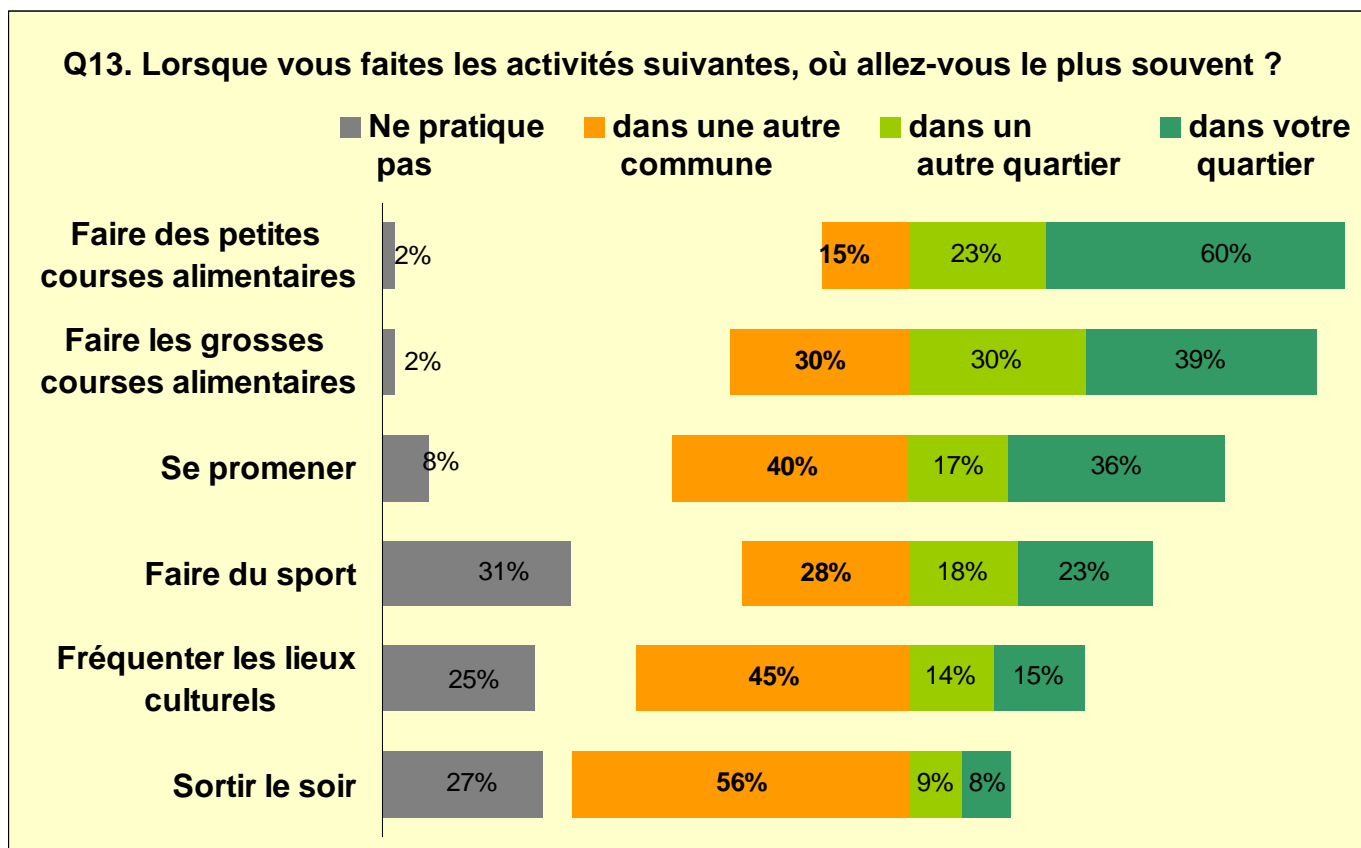
2



Vivre sa ville



La fréquentation de Saint-Martin-d'Hères



- D'une manière générale, les habitants du quartier Teyssère se déplacent plus fréquemment en dehors de la commune (sauf pour les petites courses alimentaires).

Base : 500



La fréquentation des parcs en fonction du quartier de résidence

Q14. Au cours des 12 derniers mois, vous êtes-vous rendu pour vous promener :

		Croix rouge	Portail rouge / Galochère	Bidal Peri	Plaine / Renaudie	Teysseire	Le Village
Au parc Paul Mistral à Grenoble	61%	78%	61%	70%	53%	55%	57%
Sur le campus universitaire	57%	66%	57%	95%	53%	38%	52%
Au parc de l'île d'Amour à Meylan	54%	71%	48%	70%	46%	46%	61%
Au Murier	49%	43%	48%	45%	56%	29%	65%
Au nouveau parc Jo Blanchon	34%	22%	42%	9%	61%	19%	28%
Au parc Pré Ruffier	10%	7%	6%	4%	18%	13%	9%
Aucun de ces lieux	9%	2%	11%	-	9%	16%	9%

- La fréquentation des parcs à l'extérieur de la commune est plus élevée que celle des parcs de la ville. Cependant, le campus universitaire est un lieu de promenade important des Martinérois.
- La fréquentation du Parc Jo Blanchon peut paraître faible, mais il n'existe que depuis peu.

Base : 500



Lieu de travail / d'études

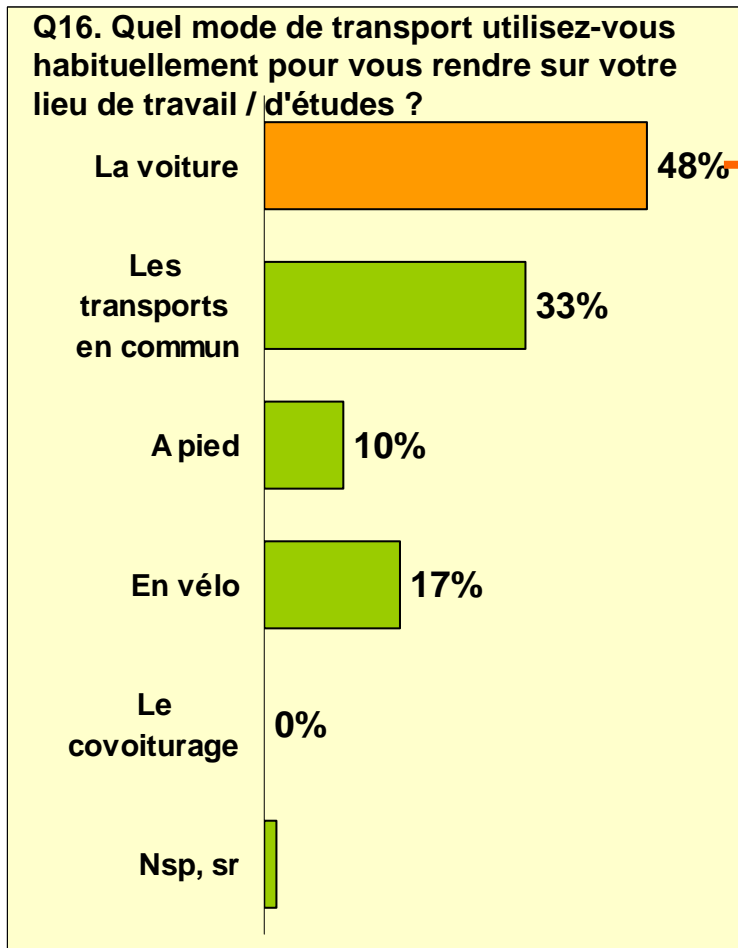
Q15. Votre lieu de travail (ou d'études) se situe :

		Actifs	Etudiants, lycéens
A votre domicile	4%	3%	4%
Dans votre quartier	7%	6%	11%
Ailleurs dans Saint-Martin d'Hères	18%	12%	33%
Dans une autre commune	63%	68%	47%
A différents endroits	9%	10%	5%

Base : 299 actifs ayant un emploi ou étudiants



Modes de transport utilisés pour les déplacements domicile travail/études



Q18. Pour quelle(s) raison(s) n'utilisez-vous pas les transports en commun ?

Pas assez rapide	44%
Pas de ligne existante sur ce trajet	31%
Besoin pour le travail, commercial itinérant, voiture de société	10%
Problème horaire (trop tôt, trop tard, ...)	7%
Plus pratique, pas pratique (pour les enfants, ...)	5%
Problèmes de sécurité	3%
Pas assez confortable	3%
Aime pas les transports en commun	3%
Trop cher	1%
Autre	8%
Nsp, sr	4%

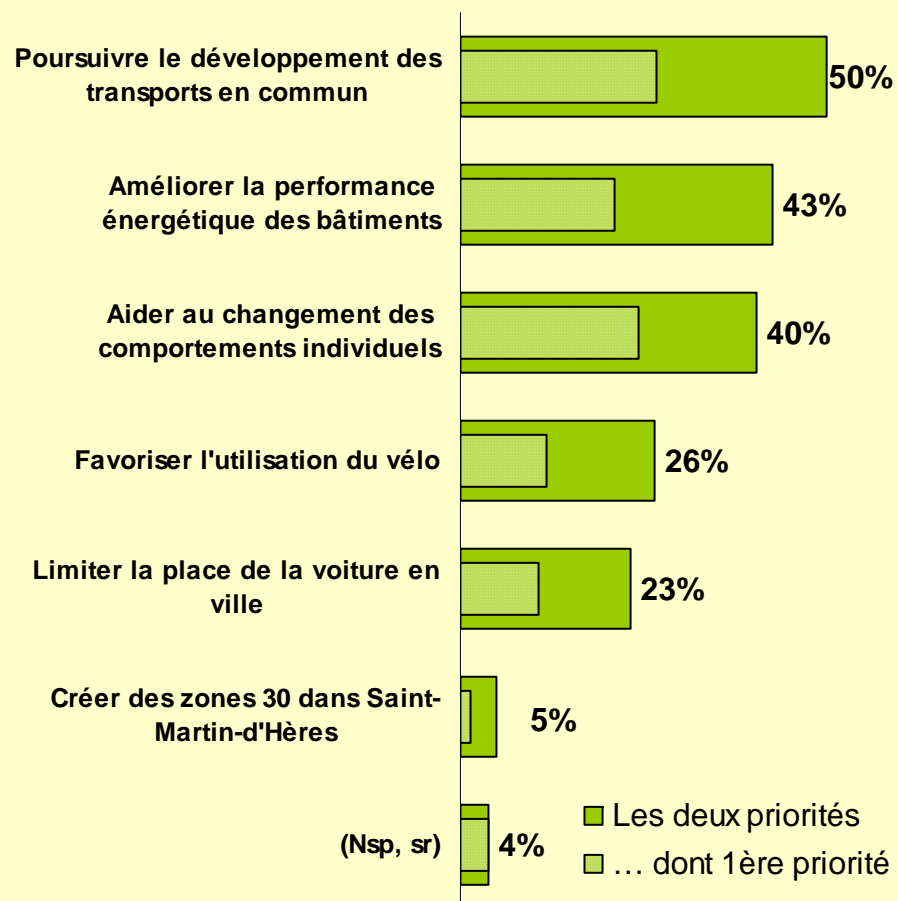
- Les modes doux sont maintenant utilisés par une majorité de Martinérois pour se rendre sur leur lieu de travail ou d'études.

Base : 299 actifs ayant un emploi ou étudiants



La lutte contre le réchauffement climatique

Q18. Parmi les mesures suivantes, que faudrait-il faire en priorité pour lutter contre le réchauffement climatique ?



- La poursuite du développement des transports en commun est largement considérée comme le moyen le plus efficace pour lutter contre l'effet de serre, ainsi que l'amélioration des performances énergétiques.
- On peut également constater que la nécessité de changer ses comportements individuels arrive en bonne place.

3

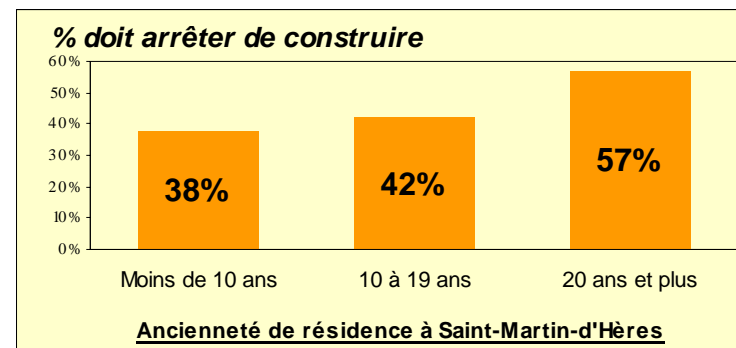
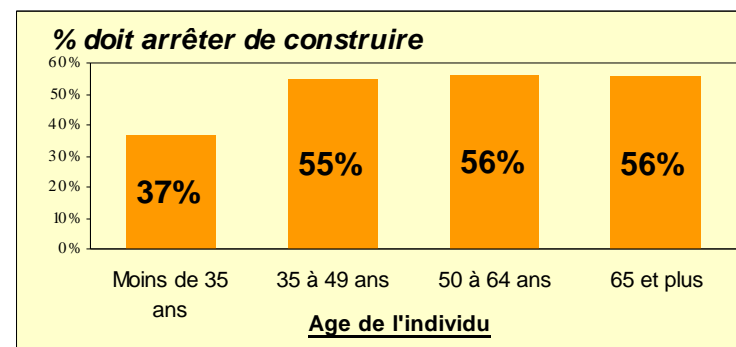
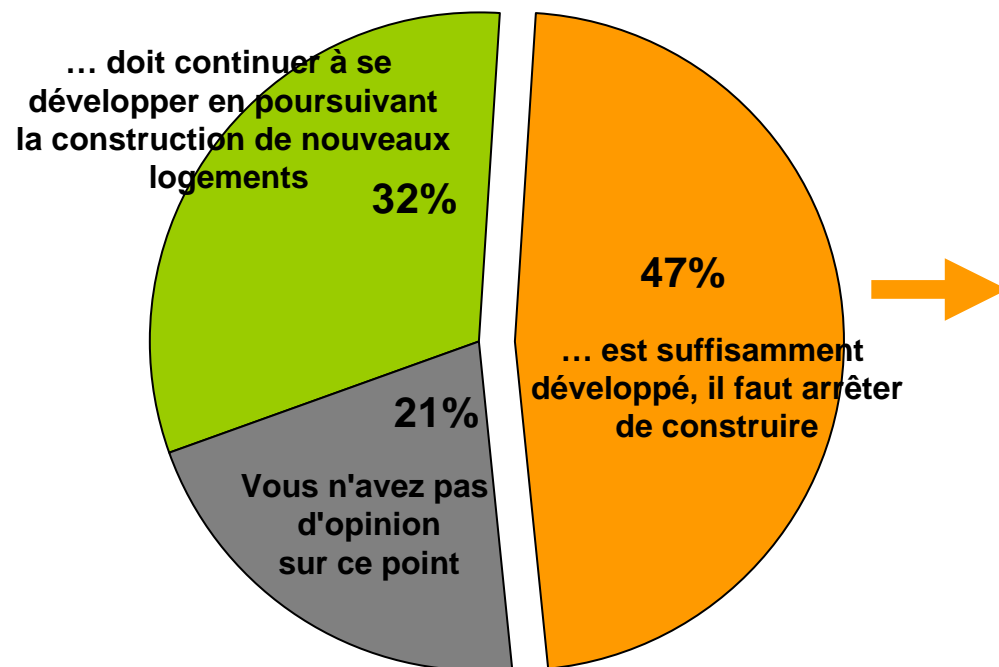


L'avenir et les projets



La perception du développement de la construction

Q19. Quelle phrase se rapproche le plus de ce que vous pensez ? Saint-Martin-d'Hères ...



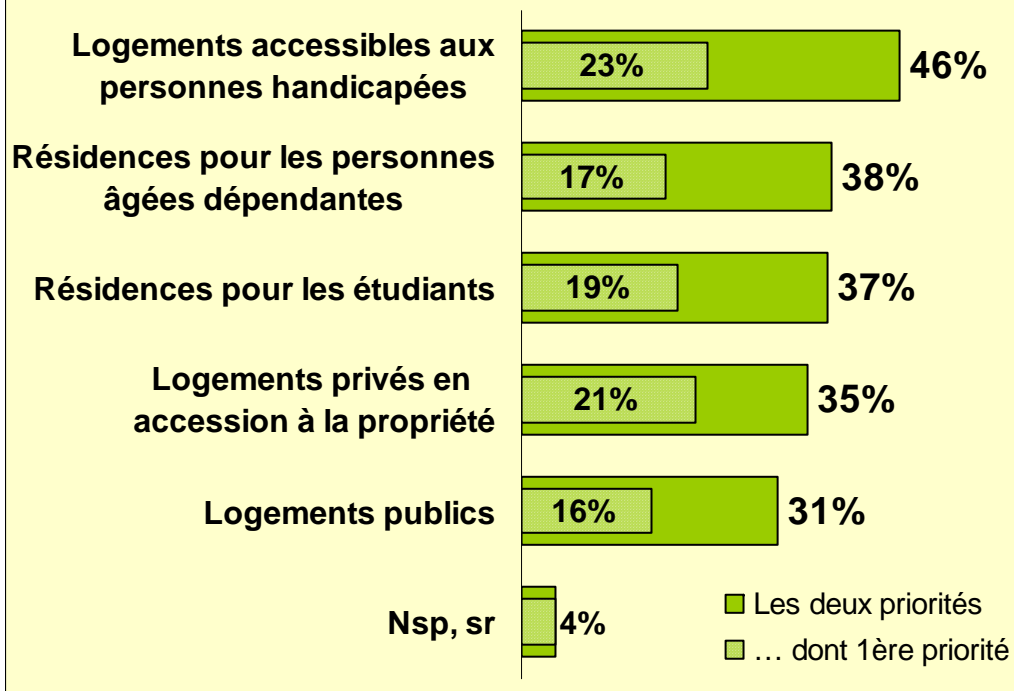
- Ce résultat montre une véritable évolution des comportements depuis 2004, avec des réticences plus importantes au développement de la ville. Il n'y a pas de différences d'appréciation par quartier de résidence.

Base : 500



Les priorités en matière de logement

Q20. Selon vous, quels types de logements la Ville de Saint-Martin-d'Hères doit-elle développer en priorité ?



	Doit se développer (%)	Arrêter de construire (%)
Des logements accessibles aux personnes handicapées	40%	52%
Des résidences pour les personnes âgées dépendantes	25%	46%
Des résidences pour les étudiants	40%	34%
Des logements privés en accession à la propriété	39%	34%
Des logements publics	45%	24%

- Les étudiants demandent davantage de logements étudiants et les personnes âgées davantage de logements pour personnes dépendantes.

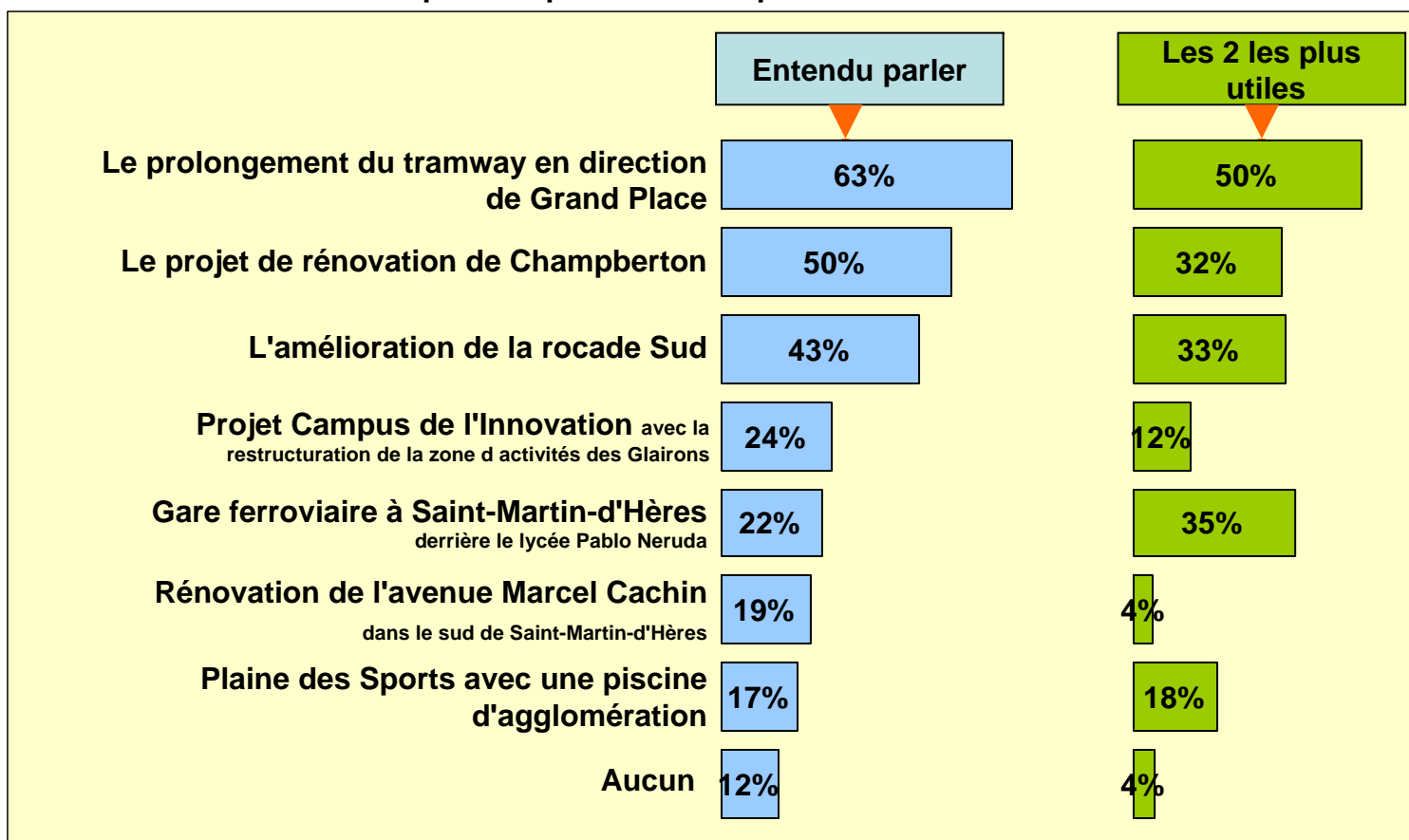
Base : 500



Notoriété et perception des projets

Q21. Avez-vous entendu parler des projets suivants ?

Q22. Quelles sont les deux qui vous paraissent les plus utiles ?



- Le projet Champberton est davantage connu au Village (61%) et dans le quartier de la Plaine Renaudie (69%).
- Hormis pour le projet Campus, les habitants du quartier Bidal-Péri semblent moins informés des projets. C'est dans une moindre mesure également le cas sur la quartier Croix-Rouge.

Base : 500



Les enjeux prioritaires des réserves foncières

Q23. Saint-Martin-d'Hères dispose de réserves foncières permettant d'envisager des projets pour l'avenir. Quels sont pour vous les enjeux prioritaires de leur aménagement ?

		Poursuivre la construction	Arrêter de construire	Sans opinion
Aménager des espaces verts et des espaces publics plus aérés	48%	38%	57%	42%
Développer les commerces et des services de proximité	42%	41%	40%	50%
Favoriser l'implantation d'entreprises	33%	33%	37%	26%
Promouvoir une haute qualité environnementale des projets	25%	23%	28%	22%
Construire de nouveaux logements	21%	40%	7%	25%
Créer de nouveaux équipements publics	15%	14%	18%	13%
(Nsp, sr)	4%	3%	4%	8%

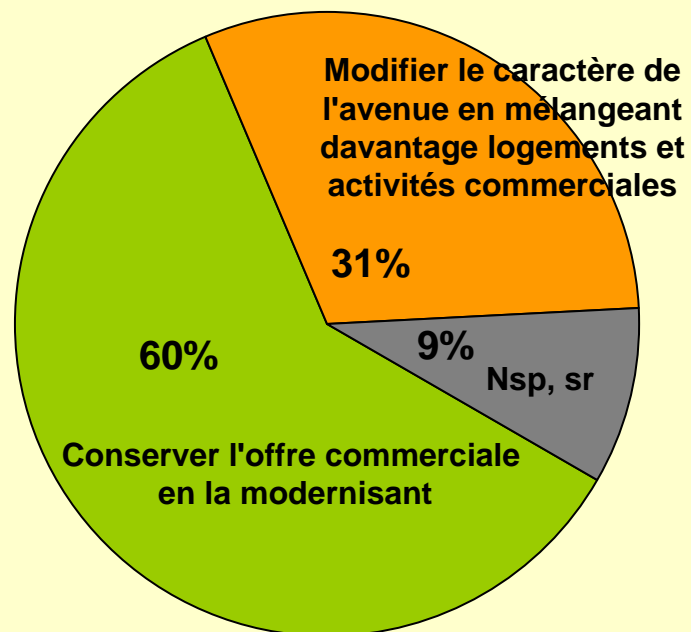
- Les Martinérois expriment à travers cette question le souhait d'un développement qualitatif de Saint-Martin-d'Hères, avec un aménagement des espaces verts ou la création de nouveaux commerces.
- En revanche, la construction de nouveaux logements n'est que très peu citée.

Base : 500



L'évolution de l'avenue Gabriel Péri

Q24. L'avenue Gabriel Péri dans sa partie Est est aujourd'hui très commerciale. Faut-il selon vous :



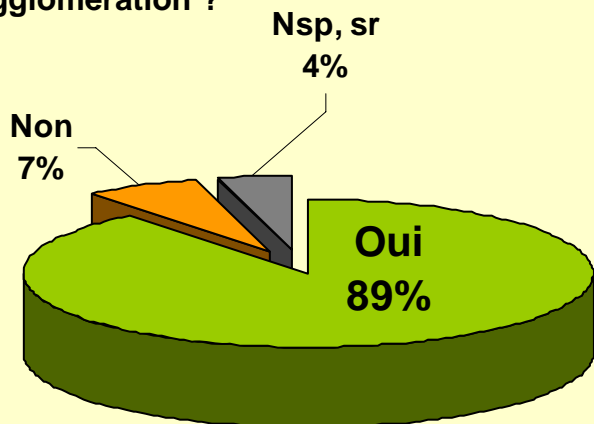
- Les Martinénois restent attachés au caractère commercial de l'avenue Gabriel Péri, et ce quel que soit le quartier de résidence.

Base : 500

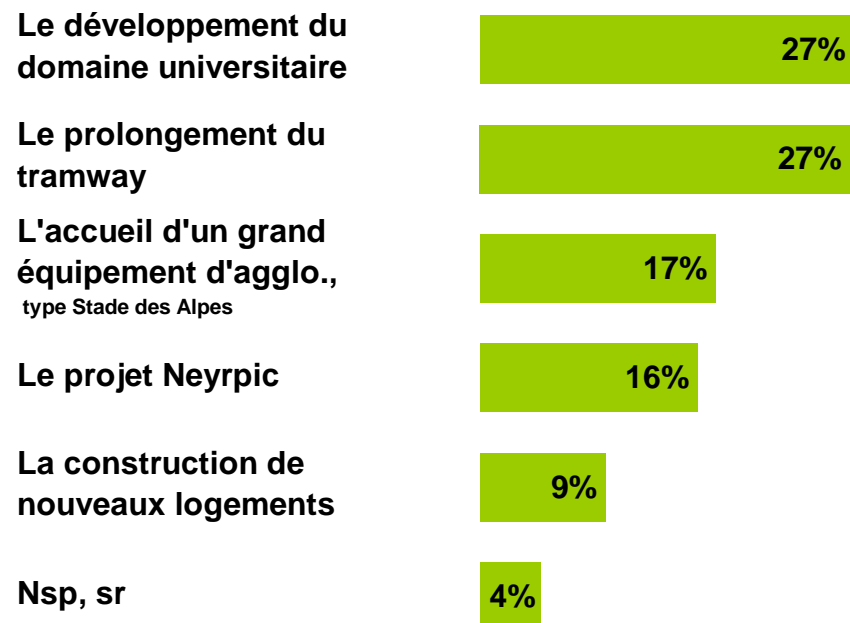


La participation de Saint-Martin-d'Hères au dynamisme de l'agglomération

Q25. Pensez-vous que Saint-Martin-d'Hères est une ville qui participe au dynamisme de l'agglomération ?



Q26. Parmi ces projets, lequel représente le mieux le dynamisme de Saint-Martin-d'Hères dans l'agglomération ?

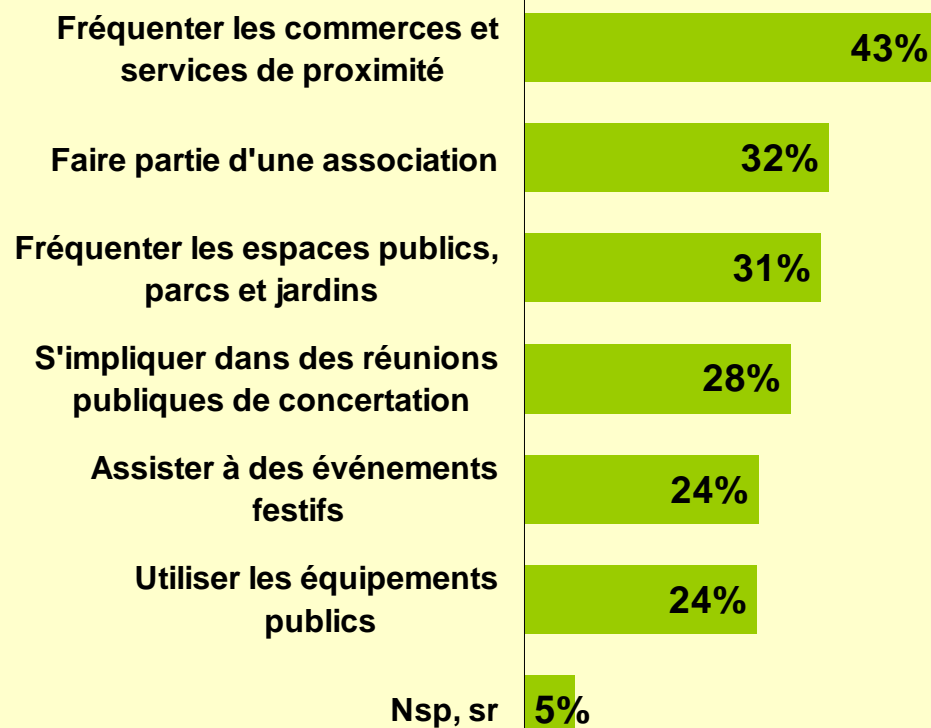


Base : 500



La participation à la vie de la ville

Q27. Selon vous, qu'est ce qui fait que l'on se sent appartenir à une ville, participer à sa vie ?



Base : 500